

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 31 poz. 785)

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Okres dzierżawy	Wysokość wadium [zł]	Termin wnoszenia czynszu	Min. postąpi enie [zł]	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowa nia nieruchomości
	Nr księgi wieczystej	Nr działki, miejscowość										
1	KS1K/0006 4438/8	820/7, Moderówka	0,3910	Kształt: prostokątny. Klasoużytki: PsIV i Bi. Działka zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 19 m ²	Dzierżawa na cele rolnicze	78,20	10 lat	8,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	1,00	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy

Termin przetargu i warunki wniesienia wadium:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 19 października 2021 roku o godz. 10⁰⁰** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 17 października 2021 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.**
5. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Jedlicze.
6. Dokument potwierdzający wpłatę wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

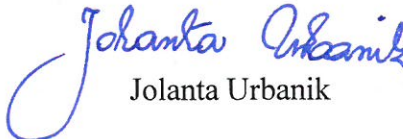
9. Pierwszy przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 22 lipca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.
3. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowanie przetargowego.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wyzierżawiający dzierżawi nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
5. Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jedlicze w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
6. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług.
7. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku od towarów i usług.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Burmistrz Gminy Jedlicze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedliczu, na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/>, w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/> oraz w gazecie codziennej „Super Nowości”.
12. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1, zwanym dalej rozporządzeniem RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy oraz o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

Burmistrz Gminy Jedlicze


Jolanta Urbanik