

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/139/2008 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r., Nr 31, poz. 785).

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze na rzecz dotychczasowych najemców:
- a) część działki nr 1365/35 położonej w Jedliczu, o powierzchni 17,5 m²,
 - b) część działki nr 1365/35 położonej w Jedliczu, o powierzchni 15 m²,
- § 2. 1. Przedmiotem umowy najmu są części ww. działki zajęte pod istniejące tymczasowe budynki garażowe, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Usytuowanie budynków przedstawia załącznik graficzny nr 1.
2. Umowy zostaną zawarte na okres 5 lat.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 1
Rady Miejskiej w Jedliczu
z dnia.....2023 r.



UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Przedmiotem umowy najmu są części działek położonych w Jedliczu, o nr ewid. 1365/35 (przy ulicy Trzecieskiego) o łącznej powierzchni 32,5 m², zabudowane tymczasowymi budynkami garażowymi (tzw. blaszakami), stanowiącymi własności prywatne. Właściciele garaży zwrócili się przedłużenie umów najmu gruntu pod istniejącymi budynkami. Proponuje się zawarcie kolejnych umów najmu na okres 5 lat.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenia zgody na najem ww placów w drodze bezprzetargowej.

Usytuowanie garaży przedstawia załącznik graficzny nr 1, do projektu uchwały.

Miesięczna stawka czynszu za grunt zajęty pod budynki garażowe wynosiła 1,00 zł/m² + VAT, nowa stawka wynosić będzie 2,00 zł/ m² + VAT miesięcznie.

Przebieg
Ref.
Przebieg
Przebieg

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu.

1. Projekt opracował/a/:
Tomasz Wojdyła
2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej
18.01.2023
[Signature]
3. Opinia prawna:
[Signature]
28/02/2023
Michał Hefiński
Inspektor
w Referacie ds. Usługi Prawnej
i Zamówień Publicznych
4. Opinia Skarbnika Gminy:
5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:
[Signature]
PRZEDMIOT
6. Projekt złożony w BRM, data: 11.08.2023
[Signature]
BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU
Wpłynęło dnia 11.08.2023
L.dz. [Signature] podpis