

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlicze**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
	KW	Nr działki Miejscowość						
1.	KS1K/00064438/8	797/3 Moderówka	0,2568	Teren działki jest płaski z niewielkim rowem w północno – zachodniej części, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie projektowaną służebnością przez działki ewid. nr 797/5 i 797/7 (która zostanie ustanowiona za dodatkową wynagrodzeniem jednorazowym oszacowanym przez rzeczoznawcę majątkowego), łączącej się z drogą o utwardzonej nawierzchni, przylegającą w części północnej do drogi Krajowej DK 28 Krosno – Jasło. W północnej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą obszar działki w kierunku z zachodu na wschód. Dodatkowo wzdłuż północnej granicy obszar działki przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości niezabudowane oraz obiekty oświatowe i sportowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka jest niezabudowana. Nieruchomość obciążona jest prawem rzeczowym polegającym na posadowieniu i utrzymaniu dwóch linii kablowych doziemnych o napięciu 15 KV.	Działki ewid. nr 797/3 i 797/4 położone w miejscowości Moderówka, gm. Jedlicze nie są objęte Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego. W związku z powyższym przeznaczenie działek określono na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta gminy Jedlicze oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze, uchwalona uchwałą nr XXII/236/2000 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 15 września 2000 r. z późn. zm., działki ewid. nr 797/3 i 797/4 położone w miejscowości Moderówka zlokalizowane są w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna oraz w niewielkiej części w strefie infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV. Dnia 01.09.2008 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GP-7331/37/2008 dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, bezodpływowego osadnika ścieków oraz zjazdu z drogi gminnej. Teren dla którego została wydana decyzja odpowiada nowo wydzielonej działce o nr ewid. 797/4.	55 000,00	5 500,00	550,00
	KS1K/00064438/8	797/4 Moderówka	0,2643	Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie projektowaną służebnością przez działki ewid. nr 797/5 i 797/7 (która zostanie ustanowiona za dodatkową wynagrodzeniem jednorazowym oszacowanym przez rzeczoznawcę majątkowego), łączącej się z drogą o utwardzonej nawierzchni, przylegającą w części północnej do drogi Krajowej DK 28 Krosno – Jasło. Teren działki wzdłuż południowej granicy przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości niezabudowane oraz obiekty oświatowe i sportowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka jest niezabudowana.		60 000,00	6 000,00	600,00

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
	KW	Nr działki Miejscowość						
3	KS1K/00064693/3	291/5 Jedlicze	0,0579	Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew przy północnej granicy. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o częściowo utwardzonej nawierzchni, urządzoną na działce gminnej, łączącą się z ulicą KPT. Stanisława Betleja. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka jest niezabudowana.	Działka ewid. nr 291/5 położona w miejscowości Jedlicze, przy ul. Kpt. Stanisława Betleja nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze, uchwalona uchwałą nr XXII/236/2000 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 15 września 2000 r. z późn. zm., działka ewid. nr 291/5 położona w miejscowości Jedlicze, zlokalizowana jest w strefie budownictwa miejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	16 000,00	1 600,00	160,00

Termin przetargu i warunki wniesienia wadium:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 24 lutego 2022 roku o godz. 11⁰⁰** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem na jaką działkę i przez kogo jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 21 lutego 2022 r.** na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.
4. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Jedlicze.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej.


Pozostałe warunki przetargu:

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowanie przetargowego.
4. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólnota majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
6. Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jedlicze w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

7. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.
8. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
9. **Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685) działka o nr ewid. 291/5 położona w Jedliczu, oraz działka o nr ewid. 797/3 położona w Moderówce są zwolnione z podatku VAT. Natomiast działka o nr ewid 797/4 położona w Moderówce podlega opodatkowaniu o podatkiem od towarów i usług stawką 23 % .**
10. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
11. Do sprzedaży nieruchomości ogłoszonych w przetargu mają zastosowania przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
12. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Burmistrz Gminy Jedlicze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Jedlicze, pokój nr 21, tel. 13 44 847 11.
17. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedliczu, na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/>, w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/> oraz w gazecie codziennej „Super Nowości”.
18. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1, zwanym dalej rozporządzeniem RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

Burmistrz Gminy Jedlicze



Jolanta Urbanik